

GUIDE DE DÉMONSTRATION

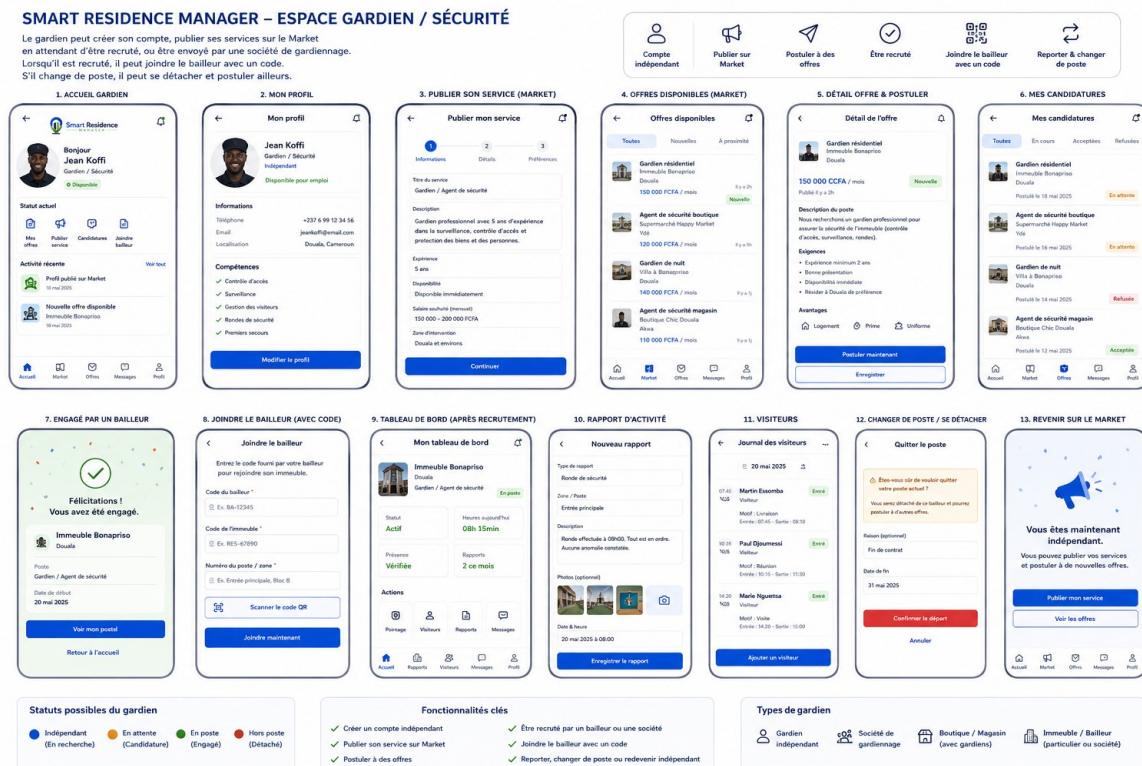
Smart Residence Manager

Espace Gardien / Sécurité – Version Premium

PDF professionnel avec une page dédiée par écran principal, images détaillées et explications correspondantes. Cette version est organisée pour être plus claire, plus premium et plus facile à présenter.

SMART RESIDENCE MANAGER – ESPACE GARDIEN / SÉCURITÉ

Le gardien peut créer son compte, publier ses services sur le Market en attendant d'être recruté, ou être envoyé par une société de gardiennage. Lorsqu'il est recruté, il peut joindre le bailleur avec un code. S'il change de poste, il peut se détacher et postuler ailleurs.



Contenu : accueil général, profil de sécurité, rattachement au bailleur, scan des accès, visiteurs, rapports, messagerie, pointage, paie & contrat et vue d'ensemble du parcours.

PAGE 01

Écran d'accueil général – choix du profil



Résumé

Cette page est le point d'entrée principal de Smart Residence Manager. Elle oriente l'utilisateur vers le bon parcours selon son rôle dans l'écosystème résidentiel.

Fonctionnalités clés

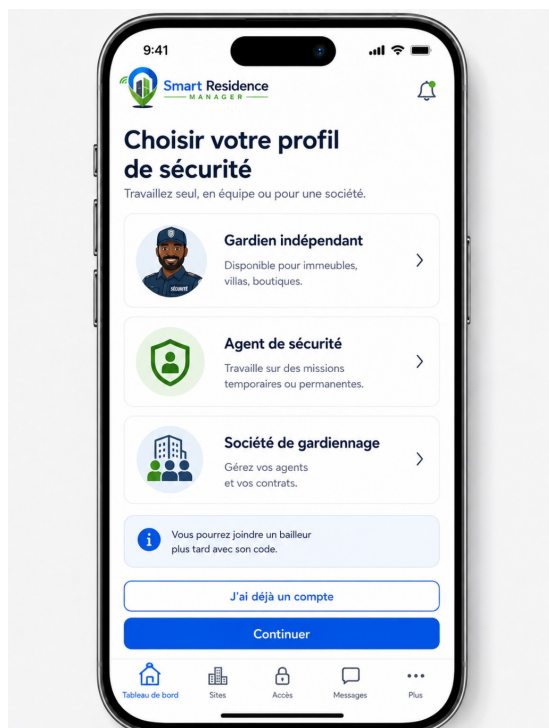
- **Choix rapide du profil** : Bailleur / Gestionnaire, Locataire, Gardien, Technicien.
- **Expérience bilingue** : bascule FR / EN dès l'entrée.
- **Clarté produit** : chaque carte explique brièvement la mission du rôle choisi.
- **Usage gardien** : l'agent de sécurité choisit "Gardien" pour continuer son parcours.

Pourquoi cette page est importante

Cet écran simplifie l'onboarding et prépare une navigation claire selon le métier de l'utilisateur.

Correspondance : cette page du PDF est dédiée à cet écran / cette option principale et explique l'usage montré sur l'image.

Choisir le profil de sécurité



Résumé

Une fois la catégorie sécurité sélectionnée, le produit distingue plusieurs profils professionnels pour mieux couvrir les cas d'usage terrain.

Fonctionnalités clés

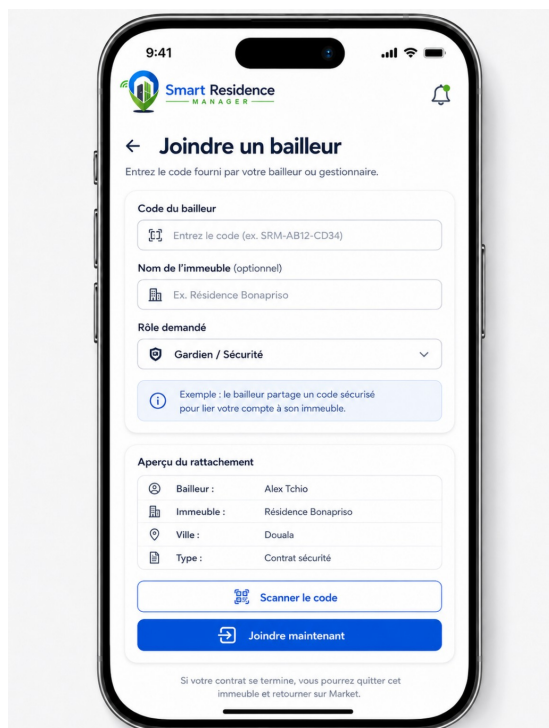
- **Gardien indépendant** : profil individuel pour immeubles, villas ou boutiques.
- **Agent de sécurité** : missions temporaires ou permanentes.
- **Société de gardiennage** : gestion de plusieurs agents et contrats.
- **Évolutivité** : support des indépendants comme des entreprises de sécurité.

Pourquoi cette page est importante

Cette séparation qualifie mieux les profils et prépare les fonctions de Market, recrutement et rattachement.

Correspondance : cette page du PDF est dédiée à cet écran / cette option principale et explique l'usage montré sur l'image.

Joindre un bailleur / gestionnaire avec un code



Résumé

Cet écran permet au gardien de rattacher son compte à un immeuble ou à un bailleur de façon sécurisée.

Fonctionnalités clés

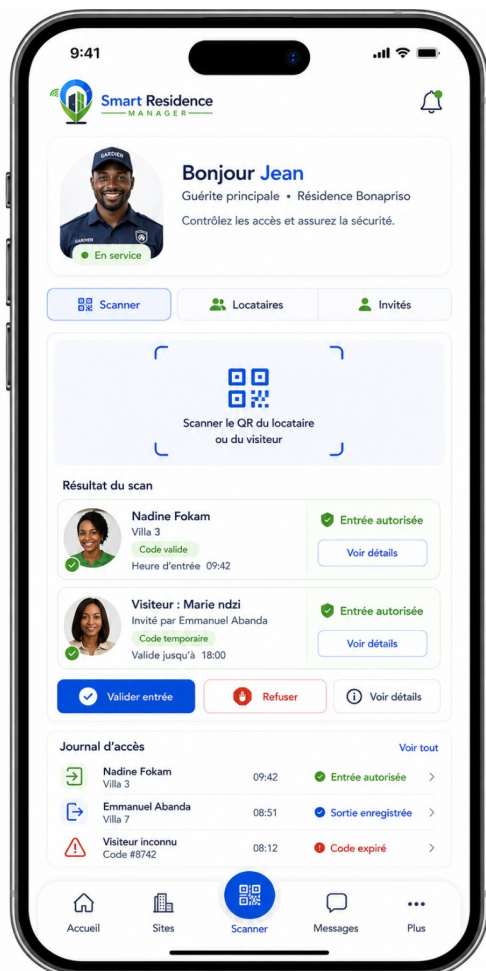
- **Code du bailleur** : code sécurisé transmis par le propriétaire ou le gestionnaire.
- **Nom de l'immeuble** : repère du site concerné.
- **Rôle demandé** : "Gardien / Sécurité".
- **Aperçu de rattachement** : bailleur, immeuble, ville et type de contrat avant validation.
- **Scan du code** : alternative rapide pour rattacher le compte.

Pourquoi cette page est importante

Le rattachement par code améliore le contrôle, la traçabilité et la simplicité de mise en service.

Correspondance : cette page du PDF est dédiée à cet écran / cette option principale et explique l'usage montré sur l'image.

Scanner les accès des résidents et visiteurs



Résumé

L'écran Scanner est au cœur du travail du gardien : il permet de contrôler l'entrée des résidents, invités et visiteurs temporaires.

Fonctionnalités clés

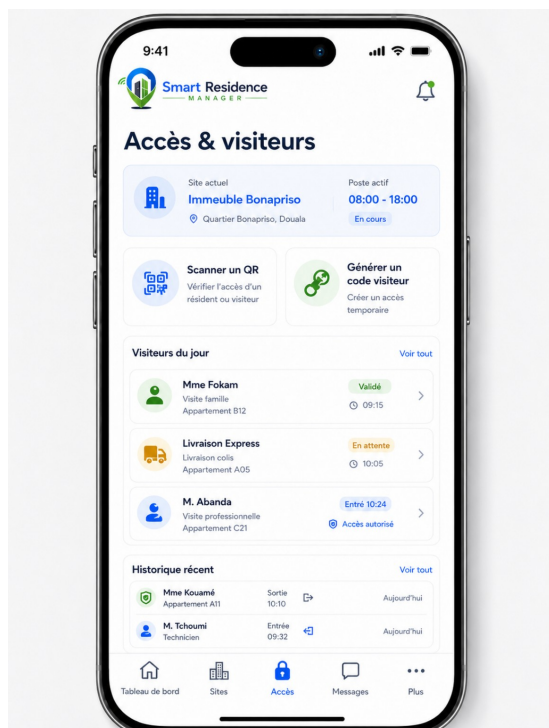
- **Zone de scan QR** : lecture du code du locataire ou du visiteur.
- **Résultat immédiat** : nom, unité, type de code et durée de validité.
- **Décision rapide** : valider l'entrée, refuser ou consulter les détails.
- **Journal d'accès** : historique des entrées autorisées, sorties et codes expirés.

Pourquoi cette page est importante

Cet écran renforce la sécurité opérationnelle et donne au gardien un outil moderne de contrôle d'accès.

Correspondance : cette page du PDF est dédiée à cet écran / cette option principale et explique l'usage montré sur l'image.

Accès & visiteurs



Résumé

Cette page consolide la gestion des visiteurs et des mouvements d'accès sur le site actuellement surveillé.

Fonctionnalités clés

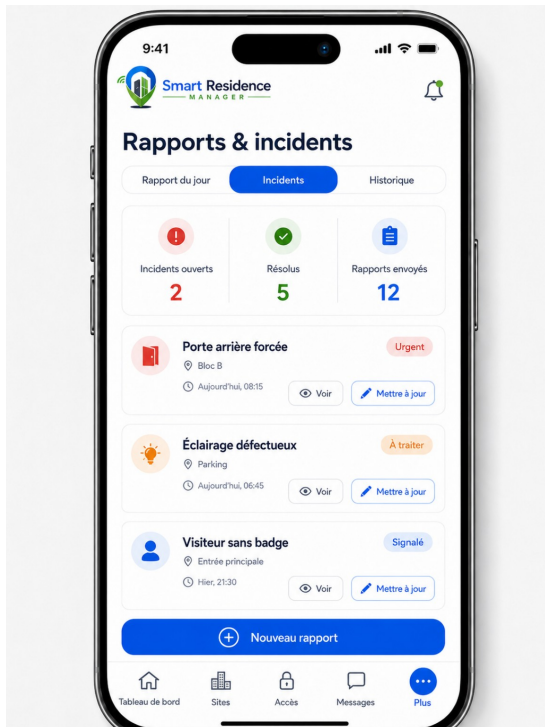
- **Site actif** : immeuble, quartier, ville et horaire du poste.
- **Scanner un QR** : raccourci vers la vérification des accès.
- **Générer un code visiteur** : accès temporaire pour famille, livraison ou prestataire.
- **Visiteurs du jour** : passages validés, en attente et autorisés.
- **Historique récent** : suivi des mouvements d'entrée et sortie.

Pourquoi cette page est importante

La page centralise le flux de visiteurs et facilite l'organisation quotidienne de la guérite.

Correspondance : cette page du PDF est dédiée à cet écran / cette option principale et explique l'usage montré sur l'image.

Rapports & incidents



Résumé

Le gardien peut déclarer, consulter et mettre à jour les incidents observés sur le site tout en suivant son activité de reporting.

Fonctionnalités clés

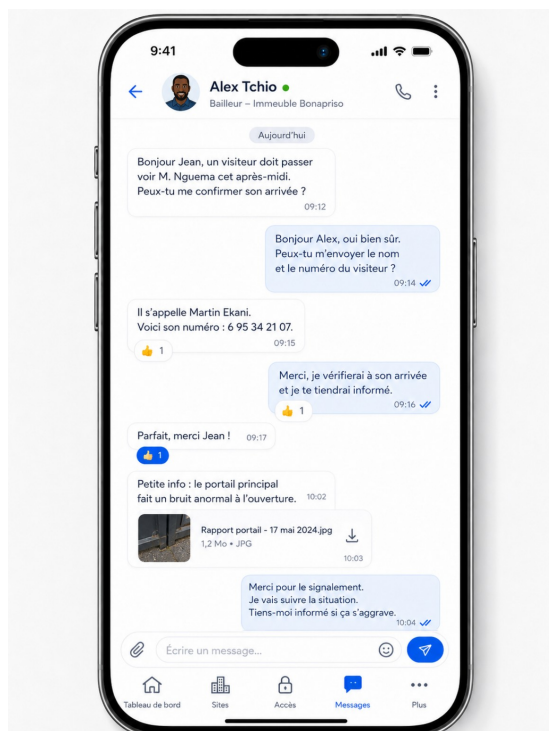
- **Onglets métier** : Rapport du jour, Incidents, Historique.
- **Indicateurs** : incidents ouverts, résolus et rapports envoyés.
- **Exemples** : porte forcée, éclairage défectueux, visiteur sans badge.
- **Actions** : voir, mettre à jour ou créer un nouveau rapport.
- **Traçabilité** : suivi structuré des problèmes de sécurité.

Pourquoi cette page est importante

Cette page rend le gardien plus efficace dans le suivi des anomalies et dans la communication interne.

Correspondance : cette page du PDF est dédiée à cet écran / cette option principale et explique l'usage montré sur l'image.

Messagerie avec le bailleur / gestionnaire



Résumé

La messagerie permet une coordination directe entre le gardien et le bailleur pour les visiteurs, incidents et consignes.

Fonctionnalités clés

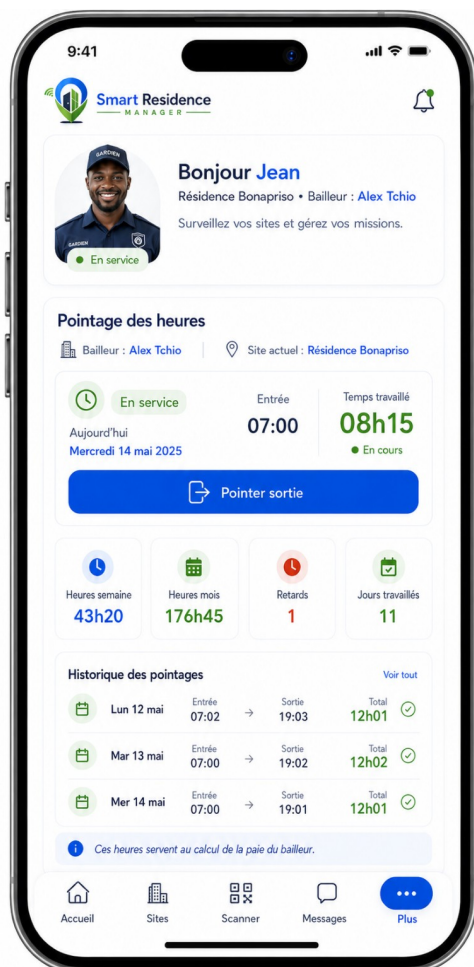
- **Conversation directe** : échanges rapides entre le bailleur et le gardien.
- **Gestion des visiteurs** : confirmation d'arrivée et partage des coordonnées.
- **Signalement terrain** : remontée d'anomalies ou de situations à surveiller.
- **Pièces jointes** : photo ou fichier pour documenter la situation.

Pourquoi cette page est importante

Cette fonction réduit les appels dispersés et garde un historique clair des échanges opérationnels.

Correspondance : cette page du PDF est dédiée à cet écran / cette option principale et explique l'usage montré sur l'image.

Pointage des heures



Résumé

Le pointage enregistre la présence du gardien, le temps travaillé et les statistiques utiles pour le suivi RH et la paie.

Fonctionnalités clés

- **Statut du service** : "En service".
- **Heure d'entrée et temps travaillé** : informations visibles en temps réel.
- **Action principale** : "Pointer sortie" pour clôturer le poste.
- **Tableau synthèse** : heures semaine, heures mois, retards, jours travaillés.
- **Historique** : récapitulatif des journées passées avec total du temps travaillé.

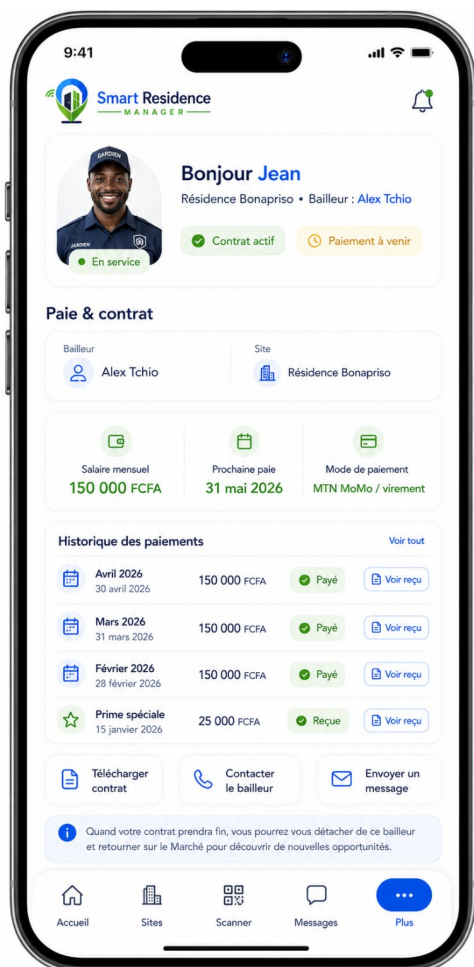
Pourquoi cette page est importante

Ces données servent à la gestion RH, au suivi de mission et au calcul transparent de la rémunération.

Correspondance : cette page du PDF est dédiée à cet écran / cette option principale et explique l'usage montré sur l'image.

PAGE 09

Paie & contrat



Résumé

Cette page regroupe les informations administratives et financières liées à la mission du gardien sur le site.

Fonctionnalités clés

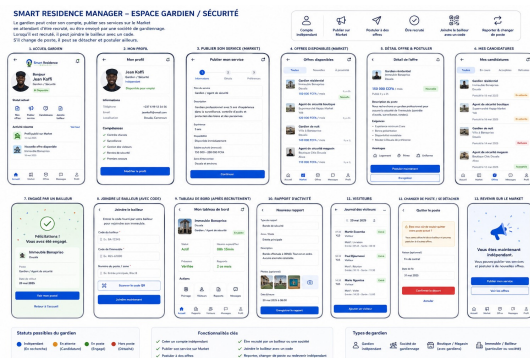
- **Statut du contrat** : contrat actif et paiement à venir.
- **Contexte de mission** : bailleur, site, salaire, prochaine paie et mode de paiement.
- **Historique des paiements** : salaires, primes et accès aux reçus.
- **Actions rapides** : télécharger le contrat, contacter le bailleur, envoyer un message.
- **Mobilité** : possibilité de revenir sur le Market en fin de contrat.

Pourquoi cette page est importante

Cette vue améliore la transparence contractuelle et donne au gardien une lecture simple de sa situation professionnelle.

Correspondance : cette page du PDF est dédiée à cet écran / cette option principale et explique l'usage montré sur l'image.

Vue d'ensemble premium du parcours gardien



Résumé

Cette planche de synthèse illustre le cycle global du gardien dans Smart Residence Manager, du profil indépendant jusqu'au retour sur le Market.

Fonctionnalités clés

- **Avant recrutement** : création de compte, publication sur le Market, candidatures.
- **Après recrutement** : rattachement à un bailleur et accès au poste.
- **Opérations terrain** : visiteurs, rapports, messages, scan, incidents.
- **Suivi administratif** : heures, paie, contrat.
- **Fin de mission** : possibilité de quitter le poste et redevenir indépendant.

Pourquoi cette page est importante

Cette page est idéale pour une présentation commerciale ou fonctionnelle du module Gardien / Sécurité.

Correspondance : cette page du PDF est dédiée à cet écran / cette option principale et explique l'usage montré sur l'image.

SYNTHÈSE FONCTIONNELLE

Résumé du module Gardien / Sécurité

Bloc	Description
Onboarding	Choix du rôle, choix du profil de sécurité, rattachement à un bailleur par code.
Contrôle d'accès	Scan QR, validation ou refus, journal d'accès et suivi en temps réel.
Visiteurs	Gestion des visiteurs du jour, livreurs, techniciens et accès temporaires.
Communication	Messagerie directe avec le bailleur / gestionnaire.
Rapports	Incidents, rapports du jour, historique des événements et mise à jour des cas.
Temps & RH	Pointage des heures, statistiques d'activité et base de calcul de la paie.
Contrat & paie	Suivi du salaire, historique des paiements, reçus et contrat.
Market & mobilité	Retour possible vers le Market pour d'autres opportunités.

Ce document a été préparé dans une version plus premium et professionnelle afin d'être lisible, ouvrable et directement exploitable pour une démonstration produit ou une présentation client.